



Dagens netafstemning

Kunne du tænke dig at bo i den nye havnebydel Aarhus Ø?
Giv dit svar på stiftten.dk. I går spurgte vi: Er det okay at bruge signaler fra smartphones til at overvåge antallet af personer på et givent sted - så længe der ikke lagres personlige data? 61 procent svarede ja, 39 procent svarede nej.

Der sker hele tiden noget udenfor ens vinduer. Masser af sejlskibe og robåde kommer forbi. Nogle gange er der marsvin. Og så er der alle kranerne.

HANNE RAVN, beboer i Isbjergtet.

Ægtepar har Isbjergtet på prøve

Havnebydelen. Solen, udsigten og alt det, der sker lige uden for vinduerne, trækker i lægepar, der tester Isbjergtet.

Af Morten Svith
mosv@stiften.dk

AARHUS: Kald det bare et luksusproblem.

Hanne Ravn og hendes mand, der begge er overlæger på Skejby Sygehus, havde solgt huset i Stautrup, da børnene var flyttet hjemmefra. I stedet købte de et lille hus med egen strand helt ned til Vejle Fjord.

Så langt så godt. Med da begge har tilkaldt vagter på hospitalet, var de nødt til at have en lille lejlighed at overnatte i i Aarhus.

»Her skal jeg bo!«

»Det var i februar: Vi kiggede på lejligheder i Isbjergtet og startede med at se på 2-værelses og fik lyst til at se nogle flere. Vi så nok 20-25 forskellige lejligheder, og da vi så den her, var jeg ikke i tvivl: Det er her, jeg skal bo,« fortæller Hanne Ravn, mens vi står på den blå 3-sals altan og kigger ud over vandet og havnens store kraner.

Og det har ægteparret så gjort siden 1. maj. Boet i Isbjergtet. Ikke i en lille vagt-lejlighed men i en 150 kvadratmeter stor lejlighed til 17.000 kr. om måneden i husleje.

»Vi prøver af, om det er her, vi skal bo. Eller vi skal bo i huset ved Vejle Fjord. Lige nu bruger vi det mest som

Fakta

Leje og eje i Isbjergtet

■ Isbjergtet er tegnet af det århusianske arkitektfirma Cebra. Bygherre er Pension Danmark.

■ Byggeriet består af 208 lejligheder på mellem 55 og 227 kvadratmeter. En del er ejerlejligheder, resten er lejelejligheder.

■ De første beboere flyttede ind i Isbjergtet i april i år.

■ Bebyggelsens 11 store penthouselejligheder er for nylig blevet færdige og bliver sat til salg fra begyndelsen af september.

■ Der er stadig en del ledige lejelejligheder i Isbjergtet. De spænder fra 77 kvadratmeter til en månedlig husleje på 8.900 kr. og til en 149 kvadratmeter stor lejlighed til 17.800 kr. i husleje.

■ Udover de 11 penthouselejligheder er der stadig flere end 25 lejligheder til salg. De spænder i størrelse fra 78 til 149 kvadratmeter - og i pris fra 2,5 mio. kr til 5,8 mio. kr.

sommehus. Når vi er i lejligheden, tænker vi: »Skal vi ikke bare blive her.« Og når vi er ved Vejle Fjord, tænker vi det samme om det sted,« siger Hanne Ravn.

Hun regner med, at parret nok skal bruge et års tid på at mærke efter, hvor det føler sig mest hjemme. Falder valget på Isbjergtet, kan de købe den lejlighed, de bor i i dag. Pris: 4,6 mio. kr.

Alle plusserne

Og hvorfor ender valget så måske med at falde ud til Isbjergtets fordel?

Hanne Ravn starter med at

vise soveværelset og pege mod vinduerne. Også her har parret fravalgt gardinerne.

»Når jeg vågner om morgenen, står solen lige her udenfor,« siger hun og fortsætter:

»Der sker hele tiden noget udenfor ens vinduer. Masser af sejlskibe og robåde kommer forbi. Nogle gange er der marsvin. Og så er der alle kranerne. Min mand elsker at se på, når de læsser et containerskib, og spekulerer på, om de mon får placeret containerne i den rigtige rækkefølge.«

Om dagen kan parret sidde på altanen. Der er læ. Om aftenen tager det tit kaffen eller



Isbjergtet er smukt og enkelt. Og det klæder det, at der efterhånden begynder at komme liv på altanerne, mener Hanne Ravn, der har haft adresse i Isbjergtet de seneste tre måneder. Foto: Jens Thaysen.

et glas vin med ned i elevatoren og sidder i solen på molen. Og mens de venter på havnebadet, har de bare fem minutter til Den Permanente og et bad i bugten.

Isbjergtet er blevet lidt af en

seværdighed, som mange lægger turen forbi for at kigge på.

Uden have - og købmand

»Der er tit folk, der kommer og spørger, hvordan det er at bo her. Mange siger: »Jamen

blæser det ikke meget på sådan en havn?,« fortæller Hanne Ravn og fortsætter:

»Jo, det gør det nogen gange, men jeg kan godt lide at mærke vejrets skiftet. Da vi så på lejligheder i februar,

var det riv-og rusk vejr: Det skræmte mig ikke.«

For Isbjergtet taler også, at begge børn bor i Aarhus og synes, at det er fantastisk,

at de bare kan tage cyklen og køre på forældrebesøg på havnen.

»Og her er ingen have, der skal passes. Ingen græsplæne,

der skal slås. Det er så rart, siger Hanne Ravn, der kun kan komme i tanke om et enkelt minus ved nybyggertilværelsen på havnen:

»Jeg savner en købmand lige hende om hjørnet.«



Lighthouse bliver bygget i etaper. I anden etape, der først er færdig om et halvt år, er omkring 100 af de 120 lejligheder allerede solgt. Foto: Jens Thaysen.

Lighthouse sælger godt

Af Morten Svith
mosv@stiften.dk

AARHUS: Lighthouse nærmer sig udsolgt før næste etape er en realitet.

»Der går derud af. Lige nu har vi godt 20 lejligheder tilbage i 2. etape af Lighthouse. Og der er stadig et halvt år, til bygningen står færdig med udgangen af januar næste år,« siger Kia Bloch, fra Nybolig på Bruuns Bro, der står for salget af lejlighederne i Lighthouse-byggeriet.

Det betyder, at der er solgt omkring 100 af de godt 120 lejligheder i den etape. I første etape på godt 90 boliger er der kun tre af de dyre pent-

houselejligheder til mellem 5,3 og små 7 mio. kr. tilbage.

»Kundegruppen er meget sammensat. Det er alle typer: Unge, ældre, par, enlige. Nogle køber en lejlighed som en investering. Forældre køb har vi også haft,« siger Kia Bloch.

Blandt de lejligheder, der er tilbage i anden etape, er den billigste en stuelejlighed på 108 kvadratmeter til 3,5 mio. kr. Den dyreste koster lige i underkanten af 7 mio. kr. Det er så også med bugtudsigt og aftensol.

»Det er især de dyreste lejligheder - dem ud mod bugten - vi har tilbage,« siger Kia Bloch.



Hanne Ravn har ikke haft de store udfordringer med indretningen af sin lejlighed i Isbjergtet. Den er uden skrå vægge.

Få hjælp til indretningen

Af Morten Svith
mosv@stiften.dk

AARHUS: Med sine mange trekanter er Isbjergtet en udfordring for øjet, der hele tiden ser nye linjer i byggeriet, efterhånden som man bevæger sig rundt og ser det fra forskellige vinkler.

Men det er ikke kun øjet, Isbjergtet udfordrer. Trekanterne betyder, at der er mange lejligheder med skråvægge, efterhånden som byggeriet spidser til mod toppen.

Det kan være lidt af en udfordring at finde ud af, hvordan man indretter sådan en

lejlighed, hvis man kommer fra en et-plans bolig.

»Arkitektonisk er der jo tale om et kunstværk. For mange kræver det en ny tankegang af se, hvordan de kan bo i sådan et byggeri,« siger ejendomsmægler Annette Rønne og fortsætter:

»Mange vil gerne udfordres på den led. Men det kan være svært at se mulighederne. Derfor får vi efter sommerferien lavet nogle tabeller, hvor folk kan få idéer til, hvordan de kan indrette for eksempel et soveværelse med skrå vægge.«

Rift om Isbjergtet i sommervarmen

Salg. 10 procent af beboerne i Isbjergtet er udlændinge med job på blandt andet universitetet.

Af Morten Svith
mosv@stiften.dk

AARHUS: Det er først med Isbjergtet, at Annette Rønne, indehaver af Home Aarhus City, er begyndt at mærke, at Aarhus er ved at blive en international by.

10 procent af såvel købere som lejere i det spektakulære boligbyggeri på havnen er udlændinge, der typisk er ansat i århusianske virksomheder eller på Aarhus Universitet.

»Det er en meget bred gruppe, der flytter ind i Isbjergtet. Der er børnefamilier, karri-

erestartere og familier, hvor børnene er - eller er ved at være - flyttet hjemmefra,« siger Annette Rønne.

Eneste fællestræk er, at folk har råd til at bo i Isbjergtet.

»Det er ikke specielt de billigste lejligheder, der først er udlejet. En del har egentlig råd til at købe men har i første omgang valgt at leje for at finde ud af, om det er noget for dem at bo på havnen. Så kan de altid senere vælge at købe lejligheden,« siger ejendoms-

Isbjergtet i sig selv er jo for mange en udfordring i forhold til, hvordan de har været vant til at bo. Man bliver udfordret - og det er der heldigvis mange, der godt kan lide.

ANETTE RØNNE, ejendomsmægler

mægleren og fortsætter:

»Nogle skal lige prøve havnen af. Se om de kan finde ud af at bo i en bydel, der er ved at blive bygget, og hvor tingene hele tiden udvikler sig.

Og Isbjergtet i sig selv er jo for mange en udfordring i forhold til, hvordan de har været vant til at bo. Man bliver udfordret - og det er der heldigvis mange, der godt kan lide.«

Annette Rønne har haft travlt sommeren igennem. »Vi har tre-fire fremvisninger dernede om dagen og sælger eller udlejer i snit en lejlighed i Isbjergtet hver dag,« siger hun.

De rigtig dyre lejligheder - 11 penthouselejligheder fra 170 til 227 kvadratmeter og til priser fra omkring syv mio. kr. og opefter - er først ved at være helt færdige nu og bliver sat til salg fra starten af september.

»For mig er det en oplevelse, hver eneste gang, jeg viser en lejlighed i Isbjergtet frem. Jeg ser noget nyt hver gang: Nye udsigter, nye vinkler og et anderledes lys. Hvor i Aarhus kan du ellers komme til at bo fem meter fra vandet?,« siger Annette Rønne, der ikke lyder som en ejendomsmæglerannonce, når hun siger:

»Isbjergtet er den sjoveste opgave, jeg nogensinde har haft.«



Isbjergtet med sine tinder og takker tiltrækker en broget gruppe af beboere. Hver tiende er udlænding på job i Aarhus.